



**Vendita Monaco - Carré d'Or**  
**MONTE-CARLO STAR - CARRÉ D'OR - TRILOCALE**

**9.000.000 €**

**3**  
Stanze

**2**  
Camere

**2**  
Bagni

**192 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Appartamento dalle grandi potenzialità di ristrutturazione, situato in una residenza di prestigio nel cuore del Carré d'Or.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1542-2C  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Monte Carlo Star	Quartiere :	Carré d'Or
Superficie abitabile :	152 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	40 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	192 m <sup>2</sup>	Camere :	2
Bagni :	2	Parking :	1
Cantina :	1	Condizione :	Buono stato
Uso misto :	Si	Vista :	Montagne, porto e GP di F1
Exposition :	Sud-Oveste	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	V1542-2C		

---

## Descrizione

---

Situato nella rinomata residenza "Monte-Carlo Star", nel cuore del prestigioso Carré d'Or. Questa residenza offre servizi di alta gamma, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina coperta con acqua salata controcorrente e due ingressi indipendenti, uno con accesso diretto alla Piazza del Casinò e l'altro che consente un rapido accesso al Larvotto, allo Yacht Club di Monaco e al Porto di Monaco.

Questo spazioso trilocale è in buone condizioni e necessita di una ristrutturazione per sfruttare al meglio gli spazi attuali. Attualmente è composto da un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo doppio, una zona notte doppia e una grande stanza senza finestre adiacenti. Il soggiorno e la camera da letto sono separati da una parete divisoria rimovibile ed entrambi si aprono su una terrazza/loggia che si affaccia sulla famosa uscita del tunnel Louis II, un punto strategico per assistere al Gran Premio, con le auto di Formula 1 che passano letteralmente davanti all'appartamento. Uno studio che funge da piccola camera da letto. Una cucina circolare, un bagno e un bagno con doccia.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto al piano.

