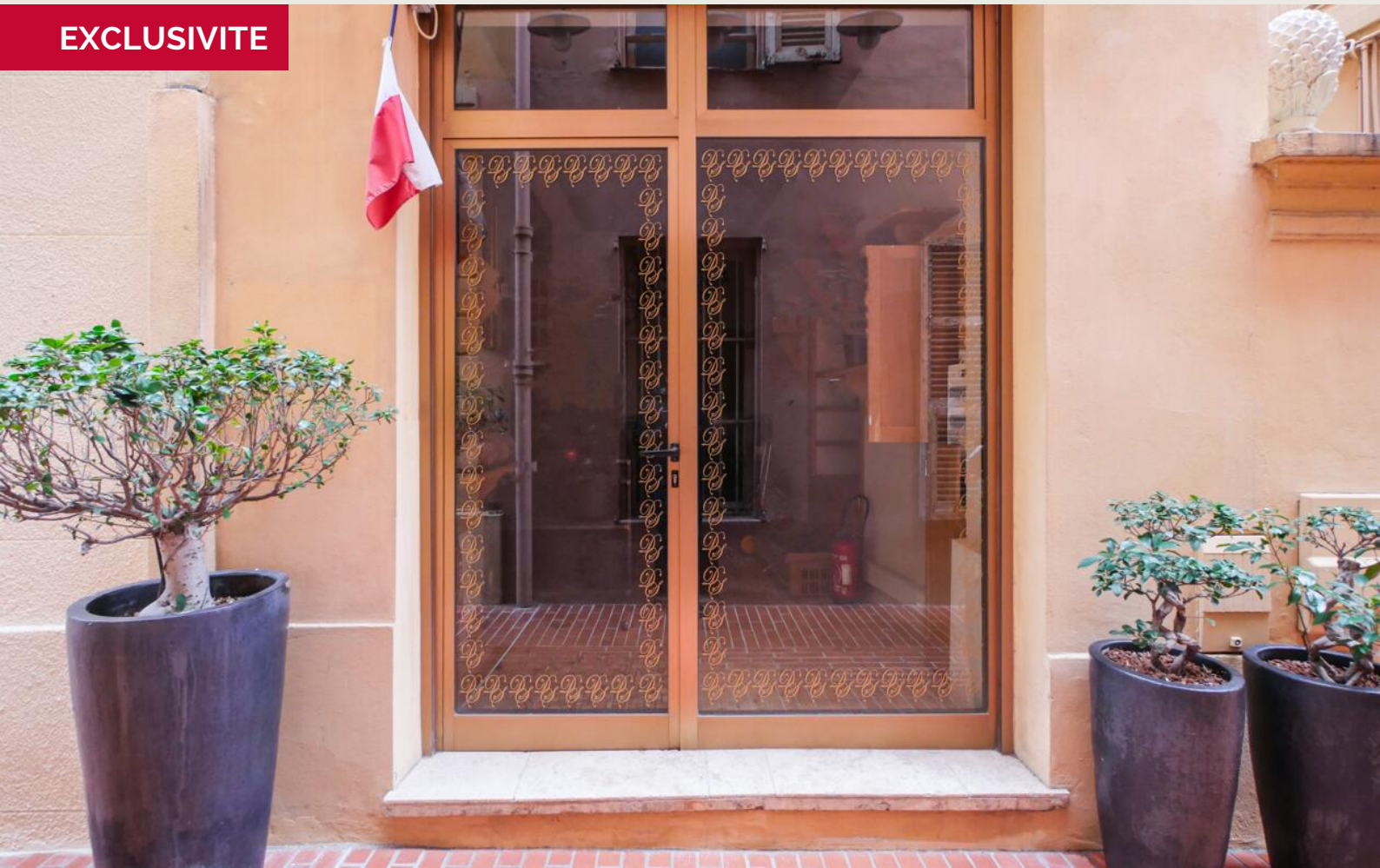


EXCLUSIVITE



Vente Monaco - Carré d'Or
MONTE-CARLO CARRÉ D'OR - DROIT AU BAIL - COMMERCE

150.000 €

23 m²

Superficie totale

Situé à proximité immédiate du Métropole et de la Place du Casino, droit au bail tous commerces en parfait état.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1074

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Quartier :	Carré d'Or
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie habitable :	23 m ²	Etage :	RDC
Etat :	Très bon état	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	C1074		

Descriptions

Situé dans une rue piétonne proche du Carré d'Or, à deux pas du Métropole shopping center, de la place du Casino et des plages du Larvotto. Sa situation offre un environnement calme, au coeur d'un quartier pourtant très dynamique. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, transports, banques).

Cession de droit au bail pour un local commercial en parfait état bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond (3,5m) et avec vitrine au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il se compose d'une pièce principale avec fenêtre et d'une salle d'eau avec toilette. Le local est climatisé.

Activité : Tous commerces sauf métiers de bouche

Bail 3/6/9

Loyer annuel de 25 520€.

