

CO-EXCLUSIVITE



Vente Monaco - Monte-Carlo
MONTE-CARLO - CENTRE - BOURGEOIS 3 PIÈCES - VUE MER

4.950.000 €

3
Pièces

2
Chambres

2
Salles de bains

80 m²
Superficie totale

Appartement d'angle rénové, bénéficiant d'une jolie vue dégagée ville et port de Monaco et d'une position centrale en Principauté. Idéal pour de l'investissement avec un très bon rendement locatif : 2,5%

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1496-L
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Shakespeare	Quartier :	Monte-Carlo
Superficie habitable :	75 m ²	Superficie terrasse :	5 m ²
Superficie totale :	80 m ²	Chambres :	2
Salles de bains :	2	Etat :	Rénové
Loué :	Oui	Vue :	Vue panoramique mer et Monaco
Exposition :	Sud-Ouest	Date de libération :	Libre
Ref. :	V1496-L		

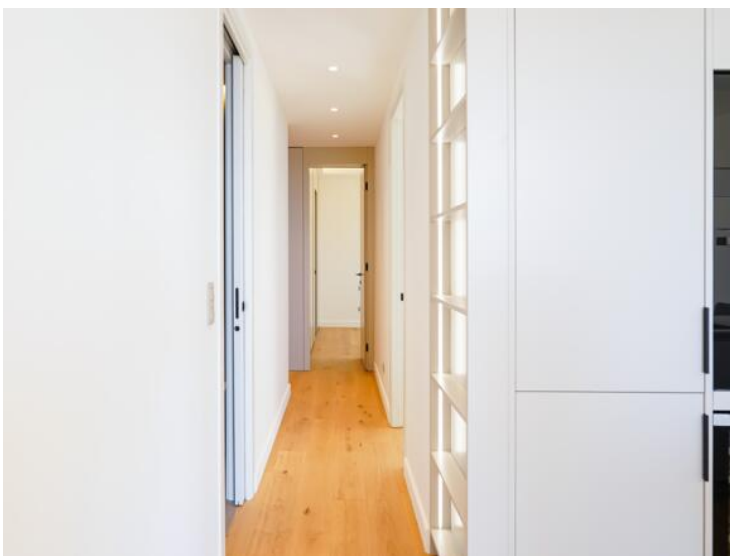
Descriptions

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans un immeuble "Le Shakespeare" avec ascenseur et profitant d'un emplacement central dans la Principauté. Proche de nombreuses commodités (écoles, parcs, commerces, ...) et bénéficiant d'un accès rapide au port de Monaco, la gare de train et le Carré d'Or.

Beau 3 pièces rénové dans un style contemporain dans des tons clairs. L'appartement a été parfaitement optimisé. Son aspect d'angle et sa façade principale côté mer et exposée Sud/ouest garantissent une très belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur un balcon surplombant le boulevard de Suisse et offrant une très belle vue sur la ville, le port de Monaco et le Rocher. 2 chambres avec placards, dont une parentale avec salle de douche. Une salle de douche avec toilette et un toilette invités.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement immobilier avec un rendement locatif à constaté.

Ce bien est entièrement climatisé. Plusieurs parkings publics à proximité.



V1496-L
3 / 5



V1496-L
4 / 5

