



Vente Monaco - Fontvieille
GRAND LARGE - 2/3 PIÈCES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ

3.840.000 €

2
Pièces

1
Chambre

2
Salles de bains

62 m²
Superficie totale

1
Parking

Appartement clé en mains ! Magnifique 2 pièces rénové et meublé situé dans un immeuble de bon standing sur le port de Fontvieille. Usage mixte. Investissement idéal en Principauté que ce soit pour l'habiter ou le mettre en gestion locative.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1480-1
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Immeuble :	Le Grand Large	Quartier :	Fontvieille
Superficie habitable :	45 m ²	Superficie terrasse :	17 m ²
Superficie totale :	62 m ²	Chambre :	1
Salles de bains :	2	Parking :	1
Cave :	1	Etage :	2
Etat :	Rénové	Meublé :	Oui
Usage mixte :	Oui	Loué :	Oui
Vue :	Vue dégagée Rocher et port	Date de libération :	Sous peu
Ref. :	V1480-1		

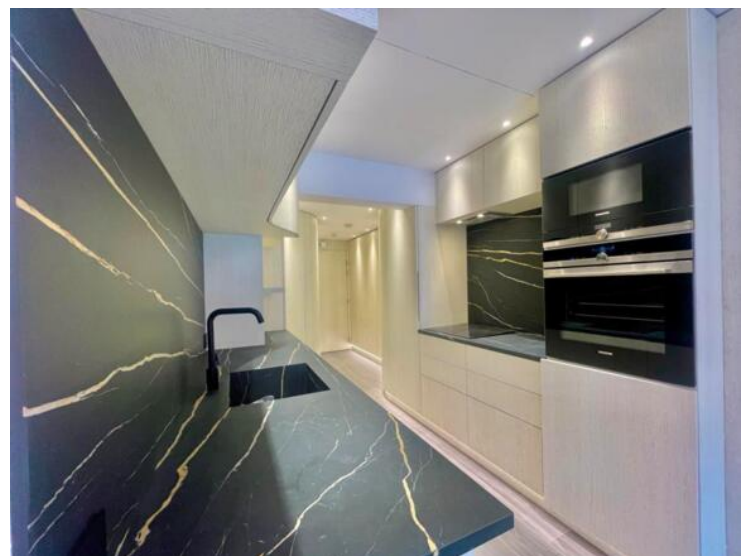
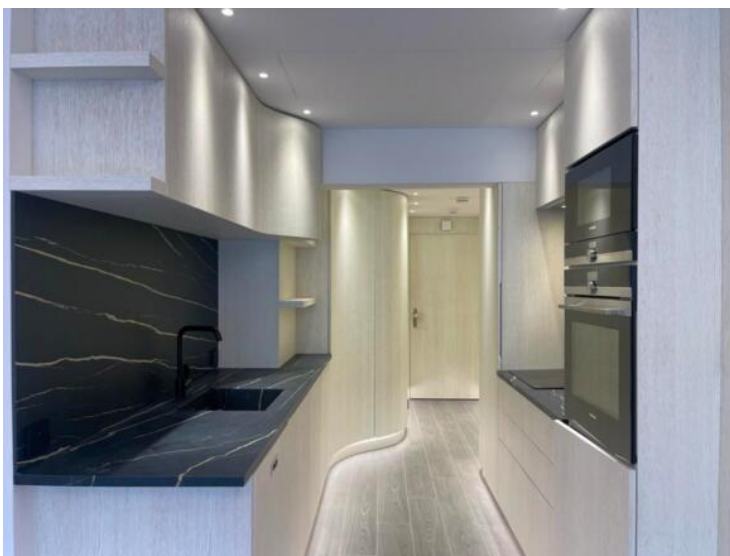
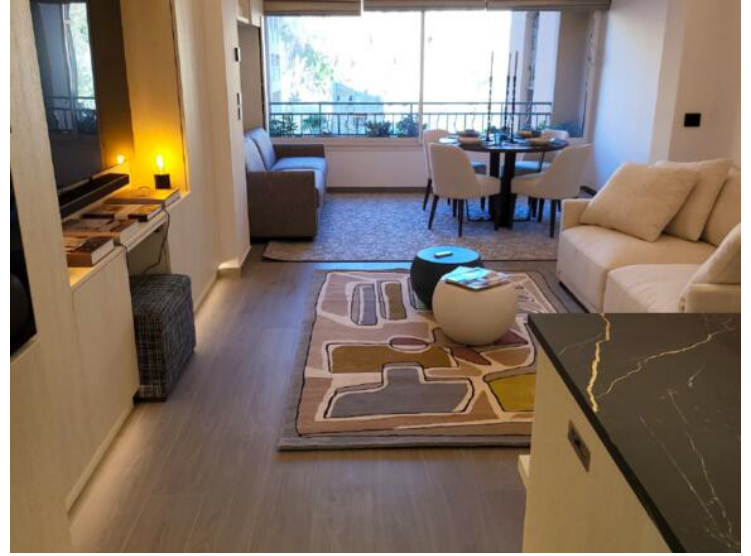
Descriptions

Magnifique appartement à usage mixte de 2/3 pièces entièrement rénové dans l'immeuble le "Grand Large" situé sur la marina de Fontvieille. Cette résidence de bon standing bénéficie d'un service de conciergerie et d'un accès à une piscine privée en extérieur. Proche de toutes commodités (commerces de proximité, écoles, transports, parcs, restaurants, ...).

Ce très bel appartement bénéficie d'une magnifique vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que Monaco-Ville. L'appartement a été rénové avec des matériaux de grande qualité tant sur l'aspect technique qu'esthétique. Il comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC. La loggia ayant été fermée afin d'optimiser au mieux l'espace disponible.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure. Il est actuellement loué 6000€/mois + charges.

Une cave complète ce bien. Parking en sus pour 350 000€.



V1480-1
3 / 4

