



**Location Seychelles - Anse Parnel**  
SEYCHELLES - LUXUEUSE VILLA AVEC VUE MER

**Loyer sur demande / mois**  
+ charges

**6**  
Pièces

**5**  
Chambres

**+5**  
Salles de bains

Luxueuse villa situé sur l'île Mahé disponible à la location pour des vacances de rêves. La propriété, à quelques minutes à pieds des plages, bénéficie d'une splendide vue mer.

Cette propriété, face à la mer, de style typique seychellois, composée d'une villa principale, d'une maison d'invités et d'un grand espace terrasse/piscine, vous attend sur l'île de Mahé aux Seychelles pour des vacances de rêve entre amis ou en famille (5 chambres pour 10 adultes au maximum).

Calme, détente et farniente entre Océan Indien et nature luxuriante.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

LS103  
1 / 8

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Ville :	Anse Parnel	Pays :	Seychelles
Chambres :	5	Salles de bains :	+5
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Vue panoramique mer
Ref. :	LS103		

---

## Descriptions

---

### **SITUATION**

Au Sud-Est de l'île de Mahé, à 30 minutes de l'aéroport international et 40 minutes de la capitale Victoria par la route de bord de mer. La côte Ouest se rejoint en moins de 15 minutes.

Anse Royale est la ville la plus proche avec hôpital, pharmacie, poste de police et de secours, restaurants et commerces de première nécessité.

Nombreuses plages (plage de sable fin d'Anse Parnel à 10 minutes à pied de la villa ou 3 minutes en auto) et randonnées possibles dans les environs, visite de la rhumerie Takamaka, marché aux poissons de Victoria, plongée sous-marine et snorkelling, journée sur les îles de Praslin et La Digue, catamaran autour des îles de Sainte Anne, aux Cerfs et Moyenne, etc...

### **A PROPOS DE LA VILLA**

La villa principale se compose au RDC d'un grand salon/salle à manger/cuisine américaine de 80m<sup>2</sup>, buanderie et toilettes invités. Une grande terrasse couverte prolonge le RDC vers le jardin paysagé. Au 1er étage, 3 chambres avec leur salle de bains (dont une chambre master avec dressing) et accès à une terrasse couverte. Au 2ème étage, une grande chambre en suite avec salle de bains, dressing et terrasse couverte.

Une maison d'invités, située à côté de la villa principale et directement accessible depuis le jardin, comprend une grande chambre avec coin salon, cuisine et salle de bains.

Propriété entièrement clôturée et surveillée 24h/24 par un gardien.

### **EXTERIEURS ET PISCINE**

Piscine à débordement (12mx5m), face à l'océan, entourée par un grand deck avec bains de soleil et salon sous kiosque. Grande terrasse couverte comprenant un espace repas avec bar, cuisine et barbecue.

Jardin paysagé avec arbres fruitiers et plantes exotiques.

LS103  
2 / 8



## **SERVICES INCLUS**

Chauffeur avec véhicule privé (10 places) à disposition durant tout le séjour

Transferts aéroport-villa à l'arrivée et villa-aéroport au départ

Ménage effectué chaque jour par l'intendant de la villa et changement des draps et serviettes tous les 3 jours  
Possibilité de blanchisserie du linge (sur demande)

Accès internet par wifi illimité

Eau, électricité et climatisation

Corbeille de fruits locaux à l'arrivée

3 massages de 60 minutes offerts par période de 7 jours de location

Préparation quotidienne des repas en fonction d'un choix de plats (cuisine internationale, locale ou indienne, grillades, etc...) et facturation sans marge des courses effectuées par l'intendant auprès des commerces locaux/marchés.



LS103  
4 / 8



LS103  
5 / 8



LS103  
6 / 8



