



## Vente Monaco - Monaco-Ville MONACO-VILLE - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

**1.250.000 €**

**190 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

Vente d'un fonds de commerce de restauration, idéalement situé dans le quartier historique de Monaco-Ville.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1063

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Fonds de commerce	Quartier :	Monaco-Ville
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie habitable :	140 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	50 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	190 m <sup>2</sup>	Cave :	1
Etage :	RDC	Etat :	Très bon état
Exposition :	Double exposition	Date de libération :	Rapidement
Ref. :	C1063		

---

## Descriptions

---

Situé dans le pittoresque et historique quartier de Monaco-ville, le "Rocher", sur une jolie place proche des principaux lieux touristiques. Vente d'un fonds de commerce portant sur l'activité de restauration. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, profitant d'une clientèle étrangère, générée par le tourisme, ainsi que d'une clientèle plus locale, avec les nombreux bureaux administratifs environnants et résidents.

Le restaurant, accessible par deux entrées et d'une superficie totale de 190 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de terrasse, est en parfait état. Il se compose d'une grande salle principale et d'une plus petite avec un comptoir, chacune bénéficiant d'une entrée indépendante. Une spacieuse cuisine entièrement équipée et en très bon état avec accès sur l'extérieur, ainsi qu'une pièce pour le froid (réfrigérateur / congélateur) avec un coin bureau.

Redevance terrasse Mairie : Environ 4 000€/an

Un local de 30 m<sup>2</sup> avec douche et WC, attenant au restaurant, complète ce bien.



C1063  
3 / 3