

EXCLUSIVITE

Coiffure



Vente Monaco - Monte-Carlo
MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - TOUS COMMERCES

230.000 €

30 m²

Superficie totale

Baisse de prix ! Bail tous commerces avec vitrine, en plein centre de Monaco dans le quartier de Monte-Carlo. Actuellement exploité en salon de coiffure.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1060
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Quartier :	Monte-Carlo
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie habitable :	30 m ²	Cave :	1
Etage :	RDC	Etat :	À rafraichir
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	C1060

Descriptions

Nouveau prix. Idéalement situé dans une zone résidentielle de la Principauté, proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 30 m² avec vitrine, dont 6 m² d'arrière boutique, et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Commerce actuellement exploité en tant que salon de coiffure cependant Bail tout commerces

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Faible loyer de 788€ avec charges par mois.

