EXCLUSIVITE



# Vente Monaco - Carré d'Or

## CARRE D'OR - ACANTHES - LOCAL A USAGE DE BUREAUX

**4.690.000 €**

131 m²

Superficie totale

En plein centré, dans le Carré d'or à deux pas des plages du Larvotto, de la place du Casino et du Métorpole. Adresse prestigieuse au coeur du centré financier de la Principauté, grand bureaux disponible immédiatement.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit : | Bureau | Immeuble : | Les Acanthes |
| Quartier : | Carré d'Or | Superficie habitable : | 131 m² |
| Cave : | 1 | Etat : | Très bon état |
| Usage mixte : | Oui | Date de libération : | Immédiatement |
| Ref. : | V1239-L | | |

## Descriptions

Dans une résidence de standing avec un service de conciergerie, située dans le Carré d'Or, à quelques pas du shopping center du Métropole, des jardins et de la Place du Casino et des principaus établissements bancaires de la Principauté.

Ce local commercial ou à usage ce bureaux, pour toutes activités, est réparti sur 2 niveaux. Il se compose de :

- 2 entrées dont 1 indépendante
- Un espace accueil
- Plusieurs espaces de bureaux fermés
- Une salle de réunions
- Un local d'archivage
- Une tisanerie
- 2 WC Hommes/Femmes

Une cave complète ce bien.

Proche des plages du Larvotto, de toutes les commodités ou de la rue du Portier et ses nombreux restaurants. idéal pour une entreprise souhaitant accueillir des employés et profiter d'un cadre de vie pratique et prestigieux au centre de Monaco.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

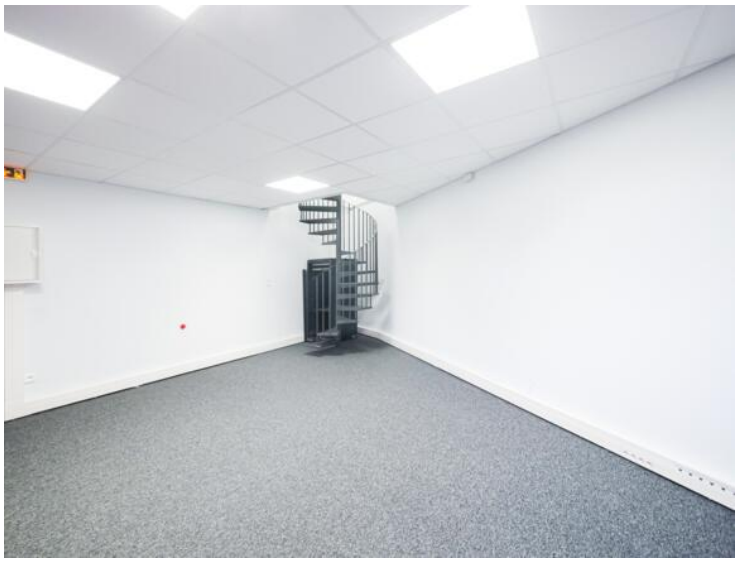
**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









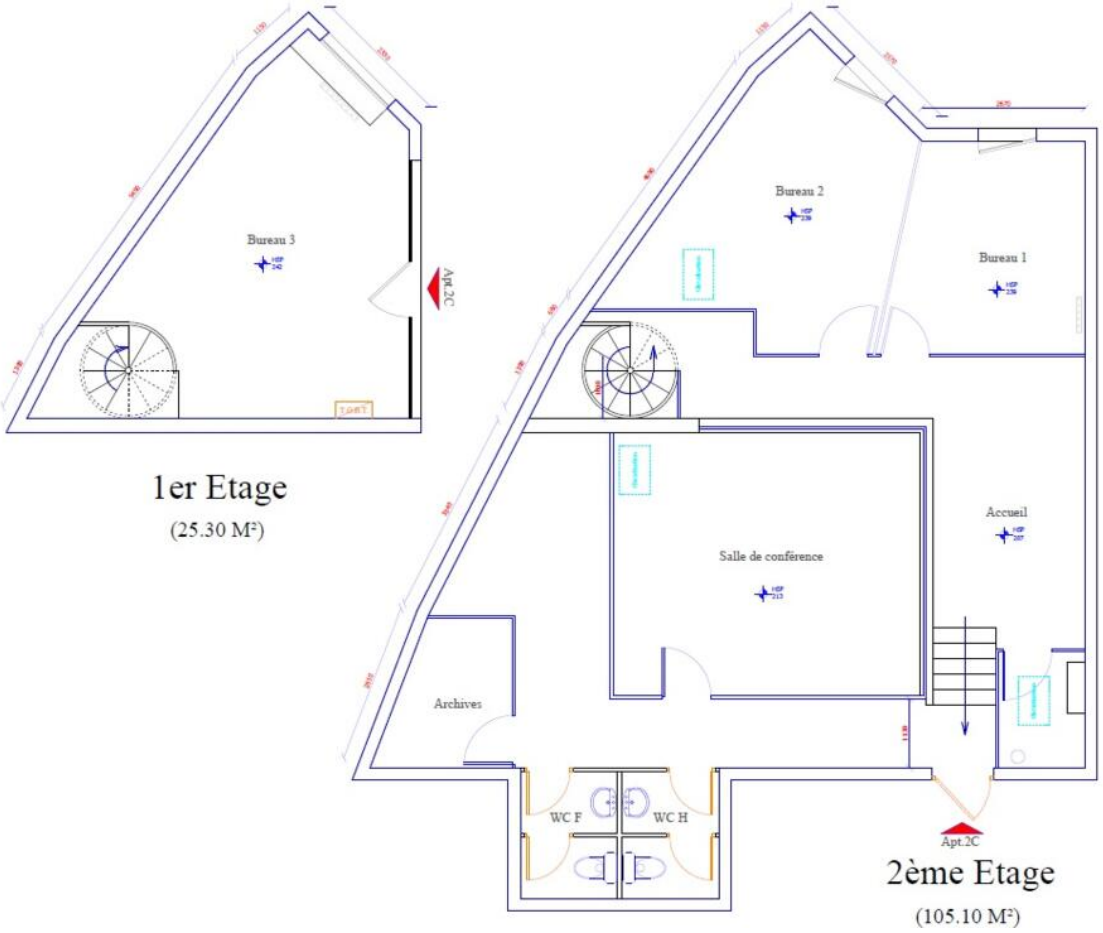






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.