

**EXCLUSIVITE**



**Location Monaco - Carré d'Or**  
CARRÉ D'OR - LOCAL A USAGE DE BUREAUX OU COMMERCIAL

**8.950 € / mois**  
+ charges : 650 €

**131 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Grands bureaux disponibles immédiatement à la location situés en plein centre de Monaco à une adresse prestigieuse dans le Carré d'Or.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1239-V  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Bureau	Immeuble :	Les Acanthes
Quartier :	Carré d'Or	Superficie habitable :	131 m <sup>2</sup>
Cave :	1	Charges :	650 €
Etat :	Très bon état	Usage mixte :	Oui
Date de libération :	15/07/2026	Ref. :	L1239-V

---

## Descriptions

---

Dans une résidence de standing avec un service de conciergerie, située dans le Carré D'or, à quelques pas du shopping center du Métropole, des jardins et de la Place du Casino.

Ce local à usage de bureaux, pour toutes activités, ou à usage commercial est réparti sur 2 niveaux et se compose de :

- 2 entrées dont 1 indépendante
- Un espace accueil
- Plusieurs espaces de bureaux fermés
- Une salle de réunions
- Un local d'archivage
- Une tisanerie
- 2 WC Hommes/Femmes

Une cave complète ce bien.

Bail précaire, courte durée ou bureaux.



L1239-V  
3 / 4

