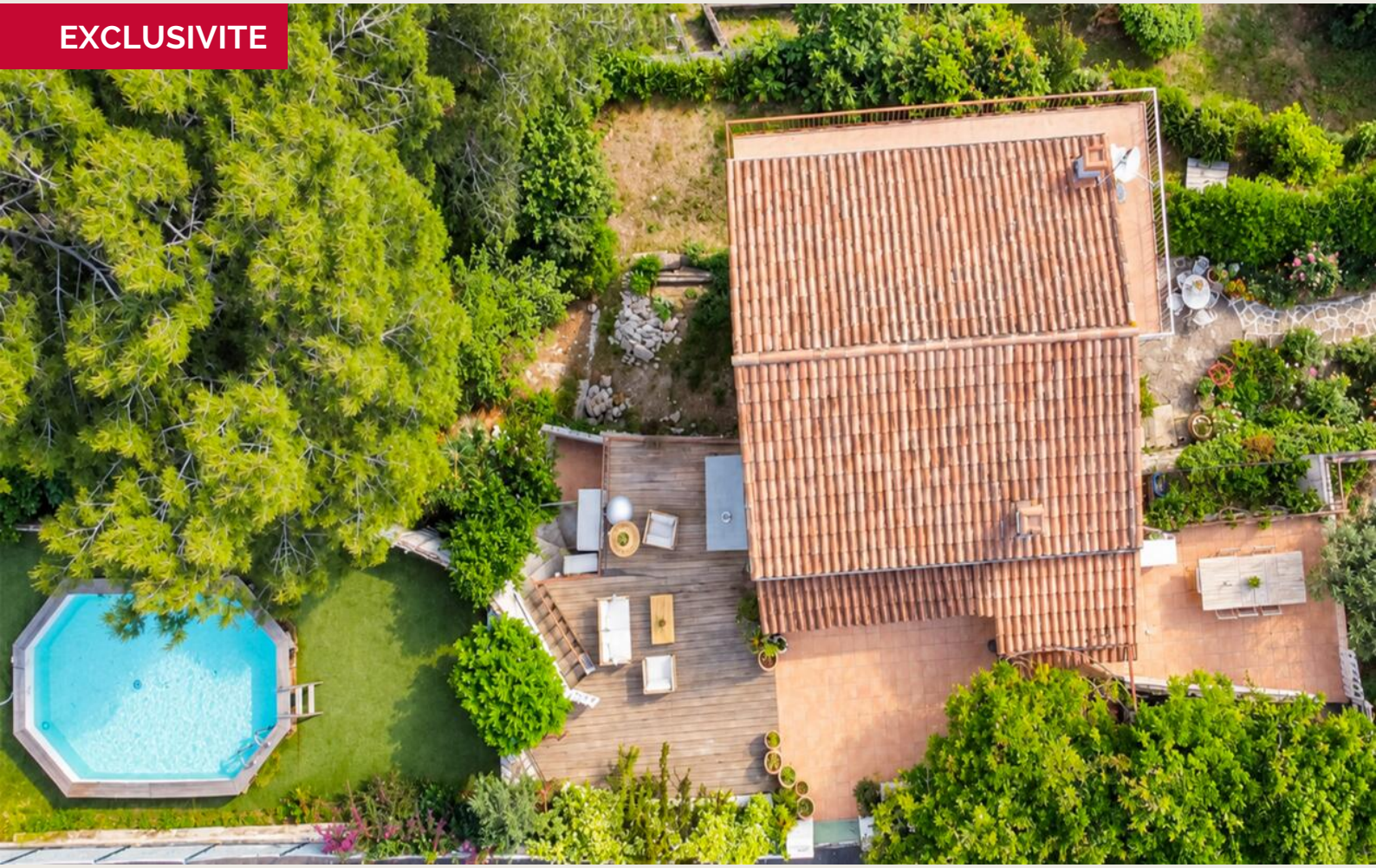
EXCLUSIVITE



Vente France - Roquebrune-Cap-Martin

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - MAISON - PISCINE & VUE MER

990.000 €

7	6	3	169 m²
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale

Dans le quartier résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette maison bénéficie d'une belle vue sur la mer et les montagnes. Elle dispose de trois chambres, d'un appartement 2 pièces et d'un studio indépendants, ainsi que d'une terrasse avec piscine, à proximité de Monaco.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1661

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	7
Ville :	Roquebrune-Cap-Martin	Pays :	France
Superficie habitable :	169 m²	Chambres :	6
Salles de bains :	3	Etat :	Bon état
Vue :	Vue dégagée sur mer et montagnes	Exposition :	Est-Ouest
Date de libération :	Libre	Ref. :	VF1661

Descriptions

Au cœur du quartier résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et d'une belle vue dégagée sur la mer et les montagnes.

Développée sur trois niveaux, la propriété séduit par ses volumes et sa configuration offrant de multiples possibilités.

Le niveau principal accueille une entrée, une cuisine, un vaste double séjour baigné de lumière, un cellier ainsi qu'un WC indépendant.

Le niveau inférieur dessert trois chambres et une salle de bains avec WC.

Les deux autres niveaux disposent d'espaces indépendants, avec un appartement de deux pièces et un studio, idéals pour recevoir famille et invités.

À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement du climat méditerranéen et du panorama environnant. Une piscine complète les espaces extérieurs.

Une propriété au fort potentiel, située dans un secteur recherché de Roquebrune-Cap-Martin, à proximité des commodités et de Monaco.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2026 € et 2 742€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.