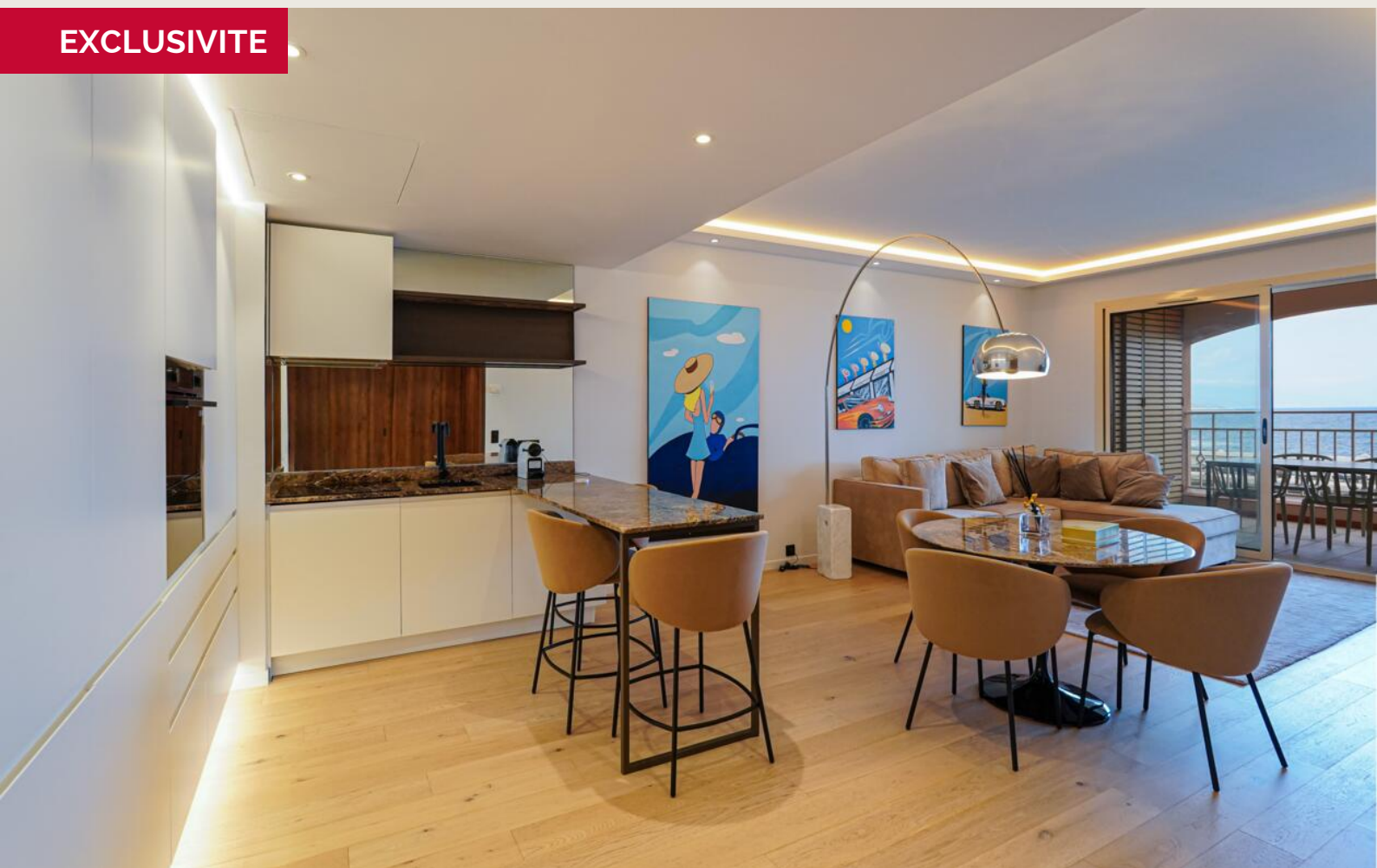


EXCLUSIVITE



Location Monaco - Fontvieille
FONTVIEILLE - EDEN STAR - 2 PIÈCES EN FRONT DE MER

13.000 € / mois
+ charges : 500 €

2
Pièces

1
Chambre

1
Salle de bains

82 m²
Superficie totale

1
Parking

Idéalement situé sur le port de Fontvieille dans une résidence de standing avec concierge. Ce très joli 2 pièces en parfait état bénéficie d'une très belle vue mer. L'appartement est entièrement meublé. Loué avec cave et parking.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1725
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Immeuble :	Eden Star	Quartier :	Fontvieille
Superficie habitable :	62 m ²	Superficie terrasse :	20 m ²
Superficie totale :	82 m ²	Chambre :	1
Salle de bains :	1	Parking :	1
Cave :	1	Charges :	500 €
Etat :	Rénové	Vue :	Mer et Rocher
Exposition :	Sud-Est	Date de libération :	09/2026
Ref. :	L1725		

Descriptions

Situé en front de mer dans le quartier de Fontvieille, au sein de la résidence de standing Eden Star, cet appartement de 2 pièces bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 ainsi que d'un accès à une piscine extérieure.

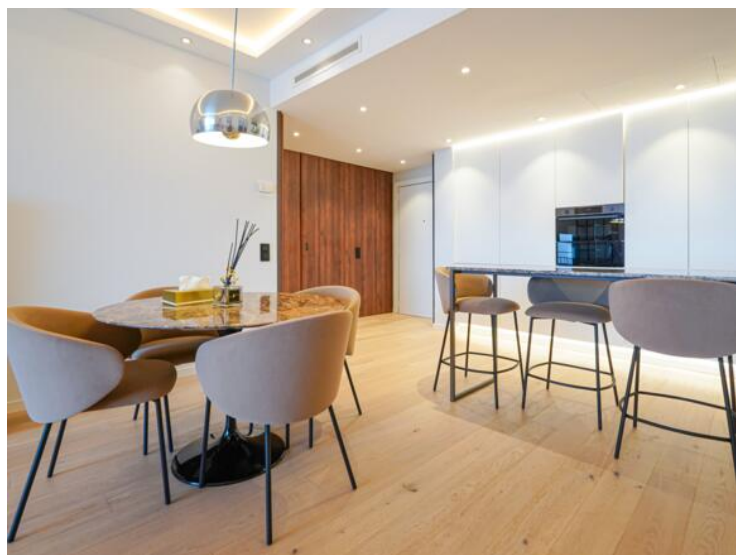
Entièrement rénové, meublé et décoré dans un style contemporain, il offre une très belle vue sur la mer et le Rocher, ainsi qu'une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et espace bar, d'une chambre en façade avec placards intégrés, ainsi que d'une salle de douche complète, entièrement rénovée. Une loggia face à la mer, accessible depuis l'ensemble des pièces, prolonge harmonieusement les espaces intérieurs.

Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien.

La résidence bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des parcs de Fontvieille et des plages de Cap-d'Ail.

Disponible à partir de septembre 2026.



L1725
 3 / 5



L1725
4 / 5

