



## Vente États-Unis - Miami Beach

MIAMI BEACH - SHELTER AVENUE - VILLA CONTEMPORAINE NEUVE

**17.180.000 €**

5+  
Pièces

6  
Chambres

7  
Salles de bains

536 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Miami Beach, cette propriété de 536 m<sup>2</sup> offre 6 chambres, une piscine de 12 mètres et un environnement préservé à quelques minutes des plages et des meilleures adresses de la ville.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1049  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	+5 pièces
Ville :	Miami Beach	Pays :	États-Unis
Superficie habitable :	536 m <sup>2</sup>	Chambres :	6
Salles de bains :	7	Box :	1
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Nature
Ref. :	B1049		

---

## Descriptions

---

Située au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Miami Beach, cette propriété contemporaine neuve a été achevée en 2026 et bénéficie d'un environnement particulièrement calme et préservé.

Développée sur environ 536 m<sup>2</sup> habitables, auxquels s'ajoutent près de 46 m<sup>2</sup> de garage, la villa offre des volumes généreux et des prestations haut de gamme. Elle comprend six chambres avec leurs salles de bains, une chambre de service, un ascenseur privatif ainsi que de vastes espaces de réception ouverts sur les extérieurs.

Pensée pour une vie intérieure-extérieure typiquement floridienne, la propriété s'articule autour d'une élégante piscine d'environ 12 mètres de long, parfaitement intégrée au jardin paysager tropical. Les matériaux naturels, les menuiseries sur mesure et les équipements de dernière génération confèrent à l'ensemble une atmosphère à la fois raffinée et intemporelle.

À l'abri des regards, dans une rue confidentielle parmi les plus recherchées de Miami Beach, la villa offre un cadre de vie rare où intimité et sérénité se conjuguent parfaitement. Restaurants réputés, plages, parcours de golf et les meilleures adresses de la ville sont accessibles en quelques minutes seulement.

Une propriété d'exception alliant architecture contemporaine au coeur d'un secteur privilégié.



B1049  
3 / 4



B1049  
4 / 4