



**Vente France - Beausoleil**  
**BEAUSOLEIL - VILLA - VUE MER ET MONACO**

**3.900.000 €**

**5+**  
Pièces

**5**  
Chambres

**3**  
Salles de bains

**197 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**2**  
Parkings

Située à Beausoleil, à quelques pas de Monaco, cette propriété rare au calme se compose de plusieurs habitations indépendantes, dont une maison principale, une guest-house et un studio. Édifiée sur un terrain de 1 259 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine, elle bénéficie d'une vue mer et Principauté, ainsi que de parkings à proximité.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1612  
**1 / 7**

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

|                        |                                                |                      |                      |
|------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Type de produit :      | Villa                                          | Nb. pièces :         | +5 pièces            |
| Ville :                | Beausoleil                                     | Pays :               | France               |
| Superficie habitable : | 197 m <sup>2</sup>                             | Superficie terrain : | 1 259 m <sup>2</sup> |
| Superficie jardin :    | 51 m <sup>2</sup>                              | Chambres :           | 5                    |
| Salles de bains :      | 3                                              | Parkings :           | 2                    |
| Charges annuelles :    | 1 500 €                                        | Etat :               | Très bon état        |
| Vue :                  | Vue sur la mer et sur la Principauté de Monaco | Date de libération : | Libre                |
| Ref. :                 | VF1612                                         |                      |                      |

## Descriptions

Située ruelle du Ténao à Beausoleil, à seulement une rue de Monaco, cette propriété rare bénéficie d'un environnement calme avec un accès exclusivement pédestre.

Elle se compose de plusieurs habitations indépendantes offrant de nombreuses possibilités, à savoir :

- La maison principale, indépendante d'environ 100 m<sup>2</sup> habitable.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée ainsi qu'une chambre avec salle de bain et WC.

À l'étage, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres dont une avec mezzanine.

- Une guest-house de type deux pièces comprenant une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un vaste séjour avec cuisine d'environ 67 m<sup>2</sup>, prolongé par un agréable salon de jardin de 51 m<sup>2</sup>.

- Un studio d'environ 30 m<sup>2</sup>, mitoyen d'un côté avec une maison voisine.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 1 259 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jardin et d'une piscine, avec une vue dégagée sur la mer et la Principauté de Monaco.

Deux emplacements de parking en sous-sol, situés à cinq minutes à pied de la propriété, viennent compléter ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

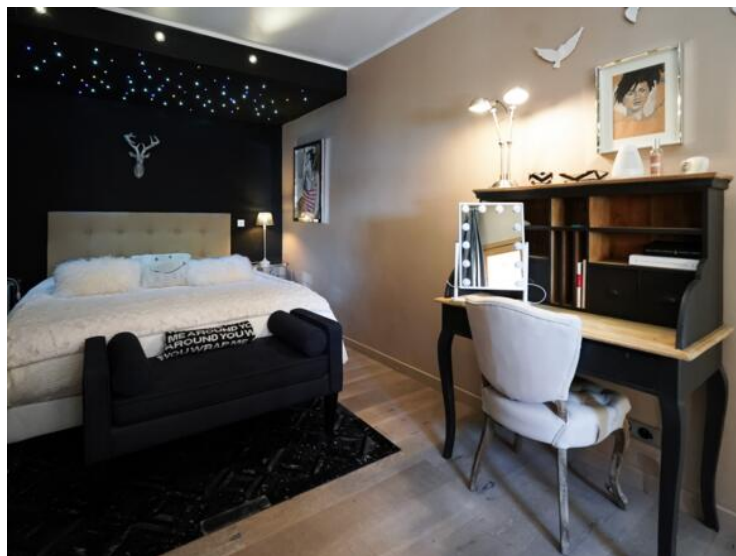
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 189 € et 1 609 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1612  
3 / 7





VF1612  
 5 / 7



VF1612  
6 / 7

