



**Vente France - Lecci**  
CORSE - VILLA AVEC PISCINE & VUE MER - LECCI

**2.160.000 €**

**6**  
Pièces

**4**  
Chambres

**4**  
Salles de bains

**172 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Proche des plages de Saint-Cyprien et Cala Rossa, cette villa d'architecte d'environ 172 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue mer exceptionnelle. Elle offre un espace de vie ouvert sur une large terrasse, quatre chambres dont une suite, ainsi qu'un terrain d'environ 1 080 m<sup>2</sup> avec piscine.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1041  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Ville :	Lecci	Pays :	France
Superficie habitable :	172 m <sup>2</sup>	Superficie terrain :	1 080 m <sup>2</sup>
Chambres :	4	Salles de bains :	4
Box :	1	Etage :	2
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Vue mer panoramique
Ref. :	B1041		

---

## Descriptions

---

Proche des plages prisées de Saint Cyprien et Cala Rossa, cette villa d'architecte d'environ 172 m<sup>2</sup> offre une vue spectaculaire sur la mer.

Elle se compose d'un espace de vie lumineux comprenant séjour, salle à manger et cuisine ouverte avec îlot central, tous ouverts sur une large terrasse partiellement couverte avec cuisine d'été.

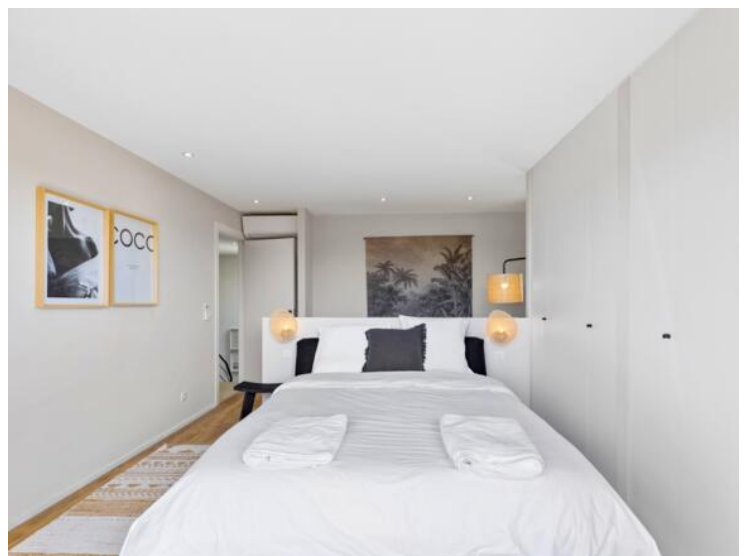
La villa dispose également d'un cellier, d'une buanderie, d'une cave, d'une remise ainsi que d'un grand local technique pour la piscine.

La partie nuit comprend 4 chambres avec salles de bains ou douche, dont une suite parentale avec dressing et terrasse privative offrant une vue panoramique sur le golfe de Saint Cyprien, ainsi qu'un dortoir avec salle de jeux.

Le terrain d'environ 1 080 m<sup>2</sup> a été aménagé avec soin pour créer un véritable espace de détente avec sa vaste piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Alliant architecture moderne et emplacement privilégié, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux plus belles plages de Corse.

Honoraires à la charge du vendeur.



B1041  
3 / 4

