



Vente Monaco - Monte-Carlo

MONTE CARLO - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - RUE PASSANTE

2.290.000 €

190 m²

Superficie totale

Dans le centre de Monaco, dans le quartier dynamique de Monte Carlo, un restaurant à vendre bénéficiant d'un emplacement stratégique avec beaucoup de passage.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1096

1 / 2

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Fonds de commerce	Quartier :	Monte-Carlo
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie habitable :	170 m ²	Superficie terrasse :	20 m ²
Superficie totale :	190 m ²	Caves :	3
Etat :	Rénové	Ref. :	C1096

Descriptions

Idéalement situé dans le quartier de Monte Carlo, au cœur de la Principauté et à proximité du boulevard des Moulins.

Ce restaurant, rénové il y a peu, se compose d'une salle pouvant accueillir 50 couverts avec son bar et son four à pizzas, d'une cuisine équipée, de toilettes, et d'un vestiaire. Le bien est climatisé, équipé de caméras et dispose également d'une belle terrasse de 20 m² ayant une capacité de 22 couverts.

Le loyer actuel est de 7400€/mois TTC.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement très fréquenté tout au long de la journée, proche de nombreux commerces, résidences et bureaux.