



**Vente Monaco - Fontvieille**  
FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

**600.000 €**

**253 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Droit au bail actuellement à la vente pour un local d'une grande superficie au coeur de la zone commerciale de Fontvieille.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1095  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Immeuble :	Le Coronado
Quartier :	Fontvieille	Superficie totale :	253 m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	6 600 €	Etat :	Bon état
Date de libération :	À convenir	Ref. :	C1095

---

## Descriptions

---

Idéalement situé dans le quartier de Fontvieille, un beau local commercial de 253 m<sup>2</sup> avec une double vitrine.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un espace de travail, d'un coin snack et des toilettes; au sous-sol d'un grand espace pouvant faire office de stockage ou d'atelier.

Bail de 3 ans, actuellement occupé par une société d'imprimerie.

Véritable zone économique, ce secteur bénéficie d'une activité dynamique avec beaucoup de passages et de nombreuses entreprises.



C1095  
3 / 3