

EXCLUSIVITE



Vente Monaco - Jardin Exotique

PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE

1.600.000 €

72 m²

Superficie totale

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, à proximité de toutes commodités, au sein d'un immeuble de standing avec concierge 24h/24, beau local avec grande vitrine en galerie, offrant la possibilité d'exercer une activité administrative, et bénéficiant d'une bonne rentabilité locative.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1677

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Local	Immeuble :	Patio Palace
Quartier :	Jardin Exotique	Superficie habitable :	72 m ²
Etage :	RC	Etat :	Très bon état
Date de libération :	30/06/2029	Ref. :	V1677

Descriptions

Dans le quartier du Jardin Exotique à proximité de toutes commodités, Un investissement locatif intéressant composé d'un spacieux local en parfait état bénéficiant d'une large vitrine donnant dans la galerie de l'immeuble. Il se compose d'une grande pièce principale en open space avec mezzanine disposant d'un bureau fermé et d'un sanitaire.

Possibilité de parking en sus.

Loué en bureau bail de 5 ans au 01/07/2024, loyer annuel 49 440 € HT + provision sur charges.



V1677
3 / 5



