



**Vente Monaco - Port**  
PORT DE MONACO - FONDS DE COMMERCE RESTAURATION

**1.200.000 €**

**102 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

Fonds de commerce à la vente et clé en mains situé dans un endroit stratégique et avec beaucoup de passage sur le port de Monaco.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1090-2C

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Fonds de commerce	Quartier :	Port
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie habitable :	87 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	15 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	102 m <sup>2</sup>	Etat :	Rénové
Exposition :	Sud	Date de libération :	À convenir
Ref. :	C1090-2C		

---

## Descriptions

---

Situé dans le quartier de la Condamine. Ce secteur à la fois résidentiel et commerçant bénéficie d'une forte activité tout au long de l'année, dynamisé par une fréquentation constante des résidents, travailleurs et touristes, mais aussi grâce aux nombreux événements dont le Grand Prix de Formule 1, le Monaco Yacht Show, ou le Jumping.

Ce fonds de commerce en parfait état a été récemment rénové. Il se compose d'une salle principale, d'une zone de préparation, et d'un WC. Un espace cuisine entièrement réaménagé et nouvellement équipé, un vestiaire et un dégagement. Les hottes de cuisine et la ventilation pour l'extraction viennent d'être changées. Une terrasse.



**Barnes | Valeri Agency**  
7 Avenue des Papalins  
98000 Monaco  
+377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.