

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

# Valeri Agency

MONACO



## Vente Monaco - Condamine

CONDAMINE - CESSION DROIT AU BAIL - COMMERCE

### 875.000 €

2

Salles de bains

150 m<sup>2</sup>

Superficie totale

Local commercial de 150 m<sup>2</sup> au cœur de la Condamine, offrant 4 vitrines, forte visibilité et emplacement stratégique. Climatisé, sécurisé, avec arrière-boutique et deux sanitaires.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1091

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Quartier :	Condamine
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie habitable :	150 m <sup>2</sup>	Salles de bains :	2
Cave :	1	Etage :	RDC
Charges annuelles :	600 €	Etat :	À rafraichir
Vue :	Vue rue passante	Exposition :	Ouest
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	C1091

---

## Descriptions

---

Situé au cœur du quartier de la Condamine, à deux pas de la place d'Armes et du port Hercule, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié. Ce secteur, à la fois résidentiel et commerçant, très central dans la Principauté, profite d'une fréquentation soutenue toute l'année, dynamisée par ses nombreux commerces, événements et la place du Marché.

Le bien offre une excellente visibilité grâce à ses 4 vitrines totalisant environ 10 mètres linéaires. Entièrement climatisé et sécurisé (système de caméras et chambre forte), il se compose d'un vaste espace de vente d'environ 100 m<sup>2</sup>, d'une arrière-boutique et de deux salles d'eau. De légers travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Activités de bouche, bancaires ou agences immobilières non autorisées.

Informations et photos disponibles sur demande.



C1091  
3 / 5



C1091  
4 / 5

