



**Vente Suisse - Montreux**  
**MONTREUX - CLARENS - 3 PIÈCES**

**1.275.000 €**

**3**  
Pièces

**2**  
Chambres

**1**  
Salle de bains

**97 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Bel appartement de 3,5 pièces de 89 m<sup>2</sup> pondérés, situé à Clarens dans un quartier résidentiel verdoyant, à deux pas du lac et des commodités. Au 2<sup>e</sup> étage d'une petite PPE, il offre une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes, une belle luminosité, un balcon, une cave et une place de parc intérieure.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1031  
1 / 8

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Ville :	Montreux	Pays :	Suisse
Superficie habitable :	82 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	15 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	97 m <sup>2</sup>	Chambres :	2
Salle de bains :	1	Parking :	1
Cave :	1	Etat :	Prestations luxueuses
Vue :	Vue panoramique lac et montagne	Exposition :	Sud
Ref. :	B1031		

---

## Descriptions

---

Appartement de 3,5 pièces au cœur de Montreux situé au 2ème étage d'une petite PPE de 6 appartements.

Situé à la limite de Montreux, dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels à Clarens, entouré de verdure et à seulement quelques minutes du bord du lac Léman, des transports publics et de toutes les commodités. Il jouit d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes.

Il bénéficie d'environ 81.50 m<sup>2</sup> habitables avec un balcon d'environ 15.40 m<sup>2</sup> portant ainsi la surface pondérée à 89.20 m<sup>2</sup>.

Grâce à son orientation plein sud, l'appartement profite d'une grande luminosité optimale tout au long de la journée, ainsi que d'une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.

Une cave et une place de parc intérieure complètent cet appartement aux airs de vacances...!

Vente autorisée en résidence secondaire et aux étrangers non-résidents.



B1031  
3 / 8



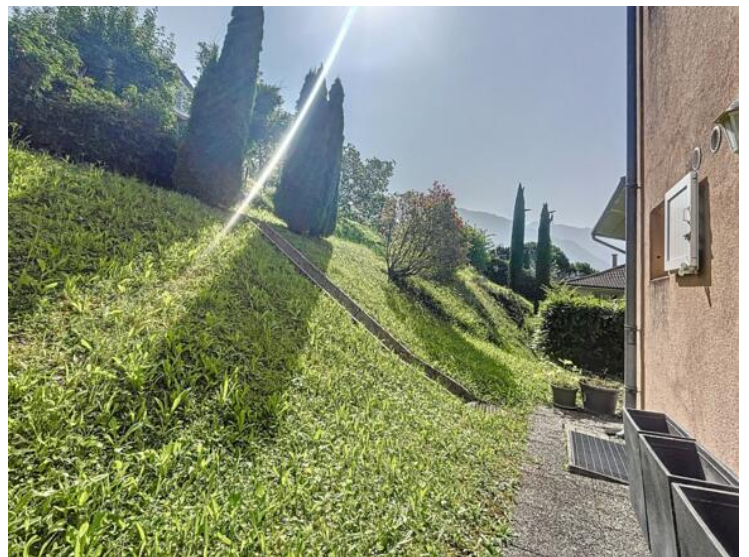
B1031  
4 / 8



B1031  
5 / 8



B1031  
6 / 8



B1031  
7 / 8



B1031  
8 / 8