



**Location Monaco - Carré d'Or**  
**CARRÉ D'OR - BUREAUX AVEC VITRINE**

**9.800 € / mois**  
+ charges : 1.250 €

**49 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

À deux pas du Casino et des palaces, au sein d'une allée commerçante prisée. Local disponible avec un bail précaire/bureaux— une adresse stratégique au cœur du Carré d'or.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1619  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Bureau	Immeuble :	Le Metropole
Quartier :	Carré d'Or	Superficie habitable :	48,70 m <sup>2</sup>
Etage :	RDC	Charges :	1 250 €
Etat :	Très bon état	Usage mixte :	Oui
Vue :	Avenue de Grande-	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	1619		

---

## Descriptions

---

Situé en plein cœur du Carré d'Or, dans une allée commerçante prestigieuse à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, de la galerie du Métropole et des plus grands palaces monégasques. Cet espace commercial avec vitrine se compose de deux locaux indépendants réunis. Ils bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur ultra-luxueux regroupant les grandes enseignes de mode.

Possibilité de location sous différentes formules :

- Bail commercial
- Bail bureau
- Bail précaire

Disponible de suite.



L1619  
3 / 4

