



Vente France - Mont Leuze
VILLEFRANCHE SUR MER - VILLA RÉNOVÉE AVEC PISCINE

2.150.000 €

4
Pièces

3
Chambres

3
Salles de bains

170 m²
Superficie totale

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1565
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	4 pièces
Quartier :	Mont Leuze	Ville :	Villefranche-sur-Mer
Pays :	France	Superficie habitable :	170 m ²
Chambres :	3	Salles de bains :	3
Box :	1	Etat :	Prestations luxueuses
Vue :	Vue dégagée nature et jardin	Exposition :	Double exposition -Sud/Ouest
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	VF1565

Descriptions

Située dans un quartier résidentiel et calme de Villefranche-sur-Mer, cette villa d'environ 170 m² habitables offre des prestations haut de gamme sur un terrain plat de 1 517 m², avec piscine et espaces extérieurs soignés.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une salle à manger lumineuse, un séjour prolongé par une terrasse avec pergola bioclimatique, une buanderie, des toilettes indépendants, ainsi qu'une première chambre avec dressing et salle d'eau/WC en suite.

À l'étage, deux chambres supplémentaires bénéficient chacune de leur propre salle de bain ou salle d'eau avec WC. Elles s'ouvrent toutes deux sur une grande terrasse de 60 m².

La villa a été rénovée avec des matériaux de grande qualité et offre un confort optimal : climatisation centralisée, chauffage au sol, éclairage LED, double vitrage, moustiquaires, et bien d'autres prestations.

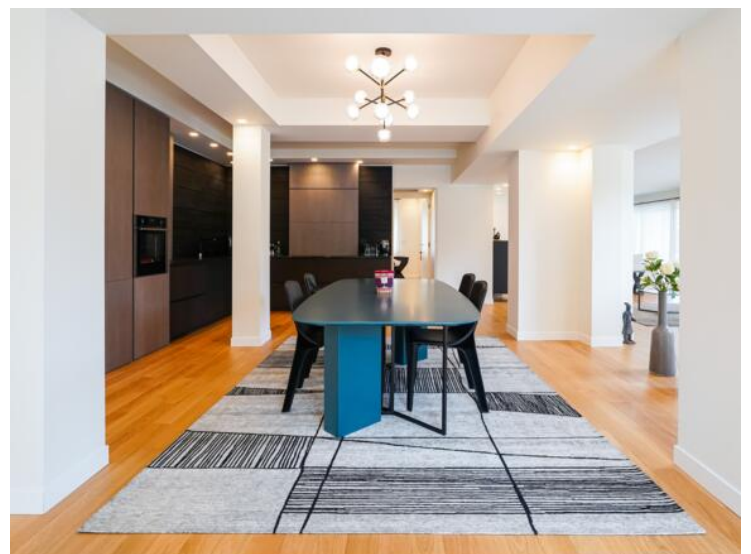
L'extérieur propose également un bel espace piscine ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 643€ et 869€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

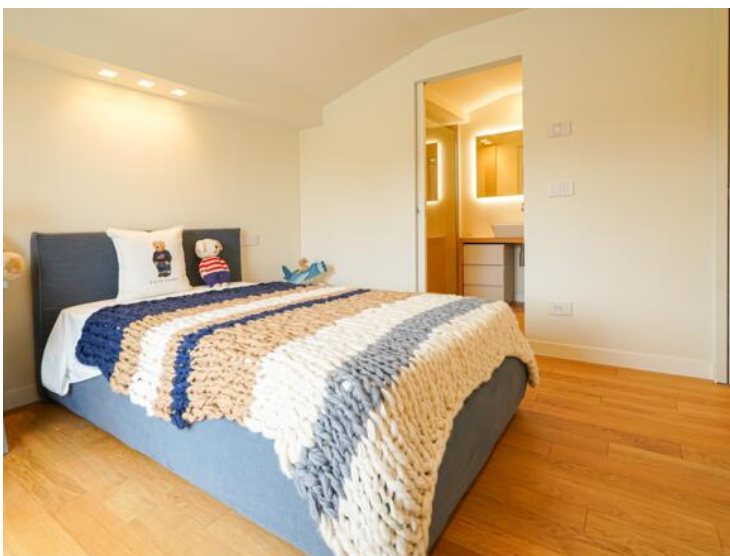
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1565
3 / 5



VF1565
4 / 5



VF1565
5 / 5