



Vente France - Cap-d'Ail

CAP D'AIL - APPARTEMENT SPACIEUX - DERNIER ETAGE AVEC JARDIN

2.200.000 €

5
Pièces

4
Chambres

3
Salles de bains

146 m²
Superficie totale

1
Parking

Situé à deux pas du centre-ville, dans un environnement calme et reposant. Spacieux appartement de 4 chambres en dernier étage et bénéficiant d'un joli jardin à l'abris des regards.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1560
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Cap-d'Ail	Ville :	Cap-d'Ail
Pays :	France	Superficie habitable :	146 m ²
Chambres :	4	Salles de bains :	3
Parking :	1	Cave :	1
Etage :	Dernier étage	Etat :	Rénové
Vue :	Aperçu mer et vue jardin	Exposition :	Sud-Ouest
Ref. :	VF1560		

Descriptions

Dans une petite copropriété, au calme parfait, à proximité du centre ville et des plages, luxueux appartement de type 5 Pièces d'une superficie d'environ 150m².

Prestations hauts de gamme, matériaux de qualité.
Aperçu mer

Lumineux salon/ salle à manger avec cheminée et aperçu mer, ouvert sur terrasse. Trois belles chambres avec leur salle de bains, dont une chambre master, une chambre ou bureau avec vue mer, un toilette invités.

Cet appartement avec aperçu mer est situé au dernier étage et bénéficie d'un jardin privatif de 90m² environ. Une grande cave de 15m² en rez de chaussée et une place de stationnement complètent ce bien.

Possibilité d'installer un ascenseur privé avec accès direct dans l'appartement.

Pas de charge de copropriété !
Façade rénovée en 2024

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 279€ et 3 083€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1560
3 / 5



VF1560
4 / 5



VF1560
5 / 5