



Vente France - Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros
ROQUEBRUNE CAP MARTIN - QUARTIER HAMEAU - MAISON

1.290.000 €

6
Pièces

+5
Chambres

3
Salles de bains

169 m²
Superficie totale

Maison de 168m² sur 4 niveaux. Un appartement de 3 chambres. Un studio et un 2 pièces indépendant. Vue mer et montagne, terrasse ensoleillée, piscine hors sol. Calme et recherché, proche des commodités.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1557
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	6
Quartier :	Village-Cros de Caste-	Ville :	Roquebrune-Cap-Martin
Pays :	France	Superficie habitable :	169 m ²
Chambres :	+5	Salles de bains :	3
Etat :	Bon état	Vue :	Vue dégagée montagne et mer
Exposition :	Sud-Est	Ref. :	VF1557

Descriptions

Située dans le quartier du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette maison offre une configuration unique sur quatre niveaux, composés comme suit :

Au 1er niveau : une entrée, un WC indépendant, une cuisine, un double séjour lumineux et un cellier. Un escalier intérieur permet d'accéder au niveau inférieur.

Au 2ème niveau : un dégagement, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au 3ème niveau : un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Au 4ème niveau : une cave.

Profitez d'une vue dégagée sur les montagnes et la mer, d'une agréable terrasse pour les journées ensoleillées à venir, ainsi que d'une piscine hors sol.

Le bien bénéficie d'un emplacement recherché, dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1972€ et 2668€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1557
3 / 5



VF1557
4 / 5



VF1557
5 / 5