



Vente Monaco - Condamine
CONDAMINE - 3/4 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE - RÉNOVÉ

7.900.000 €

3
Pièces

3
Chambres

3
Salles de bains

164 m²
Superficie totale

2
Parkings

Appartement idéal pour une famille en dernier étage d'une belle copropriété proche de toutes commodités. Bien atypique aux allures d'appartement new-yorkais ou parisien.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1618
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Le Parador II	Quartier :	Condamine
Superficie habitable :	132 m ²	Superficie terrasse :	32 m ²
Superficie totale :	164 m ²	Chambres :	3
Salles de bains :	3	Parkings :	2
Cave :	1	Charges annuelles :	7 200 €
Etat :	Rénové	Usage mixte :	Oui
Vue :	Dégagée sur la ville, Rocher et aperçu mer	Exposition :	Double exposition - Est/Ouest
Date de libération :	Libre	Ref. :	V1618

Descriptions

Ce bien rare au caractère atypique, est idéal pour une famille. Situé au dernier étage d'une résidence moderne avec ascenseur en plein coeur de la Principauté à deux pas de la Condamine. Proche de nombreuses écoles, parcs et de toutes commodités

L'appartement réparti sur deux niveaux avec mezzanine a été entièrement rénové et dispose d'une superficie habitable de 132 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec espace cuisine entièrement équipé. Deux chambres avec accès à un bel extérieur, une salle de bains et une salle de douche avec toilettes. Au niveau de la mezzanine, un coin nuit avec salle de douche et dressing. Sa position en étage élevé offre une belle vue dégagée sur la ville, le Rocher et un bel aperçu mer. Sa double exposition garantit un bel ensoleillement tout au long de la journée.

Un double parking en longueur pouvant accueillir plus de 2 véhicules et une grande cave saine complètent ce bien.



V1618
3 / 6



V1618
4 / 6



