



**Vente France - Saint-Tropez**  
SAINT TROPEZ - VILLA 8 CHAMBRES - QUARTIER VALFERE

**6.850.000 €**

**10**  
Pièces

**+5**  
Chambres

**+5**  
Salles de bains

**350 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Une villa contemporaine d'exception, alliant luxe et tranquillité, située à quelques pas de Saint-Tropez et de la plage des Canebiers.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1012  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	10
Ville :	Saint-Tropez	Pays :	France
Superficie habitable :	350 m <sup>2</sup>	Chambres :	+5
Salles de bains :	+5	Parking :	1
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Vue Dégagée, Collines et Jardin
Date de libération :	Libre	Ref. :	B1012

---

## Descriptions

---

Située dans le prestigieux quartier de Valfère, cette superbe villa contemporaine neuve de 350 m<sup>2</sup> est idéalement implantée sur un terrain de 2 270 m<sup>2</sup>, à quelques pas du village de Saint-Tropez et de la plage des Canebiers.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse mène à une cuisine ouverte donnant sur un séjour lumineux, prolongé par un patio et une terrasse avec accès direct à la piscine à débordement, parfaitement intégrée dans un écrin de verdure. Ce niveau comprend cinq chambres, dont une superbe suite parentale avec terrasse surplombant la piscine, ainsi que trois salles de bains.

À l'étage, trois chambres supplémentaires bénéficient chacune de leur salle de bain privative et s'ouvrent sur deux grandes terrasses offrant un cadre exceptionnel.

Une piscine chauffée à débordement et un grand garage fermé pour deux voitures viennent compléter les prestations haut de gamme de cette villa d'exception.

Située dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage, cette propriété contemporaine proche de Saint-Tropez offre un cadre de vie idyllique entre luxe et nature.

