



## Vente Maurice - Beau Champ

BEAU CHAMP - Somptueuse villa sur un golf - 4 chambres

**2.950.000 €**

7  
Pièces

4  
Chambres

4  
Salles de bains

426 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1001  
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	7
Ville :	Beau Champ	Pays :	Maurice
Superficie habitable :	426 m <sup>2</sup>	Chambres :	4
Salles de bains :	4	Meublé :	Oui
Vue :	Jardins et golf	Ref. :	B1001

---

## Descriptions

---

Cette somptueuse villa de plain-pied entièrement meublée offre un mélange harmonieux de sophistication et de grand confort. Cette propriété unique de 426 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 002 m<sup>2</sup> au design exquis comprend les unités suivantes : une belle et grande entrée offrant une vue sur l'immense piscine et le terrain de golf. Celle-ci se compose comme suit : grand et spacieux salon, une magnifique cuisine équipée ouverte sur le séjour avec son Bar de Minotti venu d'Italie, et des appareils de grande qualité (Gaggenau et Bora). Une salle de télévision, une arrière-cuisine, buanderie, cuisine extérieure de 25 m<sup>2</sup>. Cette villa comprend une master bedroom avec sa superbe salle de bains ainsi que trois autres chambres toutes en suite avec salle de bains attenante. Les suites donnent toutes accès au jardin. Également un beau bureau donnant sur terrasse avec jacuzzi et espace détente. Une surface totale de terrasse de 224 m<sup>2</sup> avec une pergola de 128 m<sup>2</sup> vous permet de vivre à l'extérieur et de vous détendre autour de la piscine d'une longueur de 30 mètres. Un magnifique jardin avec des arbres fruitiers et plusieurs potagers. Une villa unique avec des matériaux de qualité incroyable. Un havre de paix sans aucun vis-à-vis.

Divers : Pergolas en aluminium thermolaqué avec système motorisé et bandes LED de Patric (Italie), installations sanitaires de Hans Grohe (Allemagne), Laufen (Suisse), Villeroy & Boch (Italie), pierres naturelles en travertin d'Italie dans toute la maison, système solaire produisant de l'électricité avec des batteries à l'eau de mer, caméras de surveillance, automatisation GIRA KNX, système de réseau informatique Unifi, système d'irrigation automatique, Sonos sound system, éclairage Delta Light et Brumberg.

