



Vente France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE - VUE MER PANORAMIQUE

2.300.000 €

6
Pièces

4
Chambres

4
Salles de bains

150 m²
Superficie totale

2
Parkings

Dans le quartier prisé de Roccamare à Cap d'Ail, cette villa provençale offre une vue panoramique sur la mer, à quelques minutes de Monaco.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1527
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Quartier :	Cap-d'Ail	Ville :	Cap-d'Ail
Pays :	France	Superficie habitable :	150 m ²
Chambres :	4	Salles de bains :	4
Parkings :	2	Etat :	Bon état
Vue :	VUE MER PANORAMIQUE	Exposition :	Sud
Date de libération :	Libre	Ref. :	VF1527

Descriptions

Au cœur du quartier recherché de Roccamare à Cap d'Ail, cette magnifique villa provençale de 780 m² offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Une localisation idéale, à proximité immédiate des transports, de la mer, des plages et des principales voies d'accès.

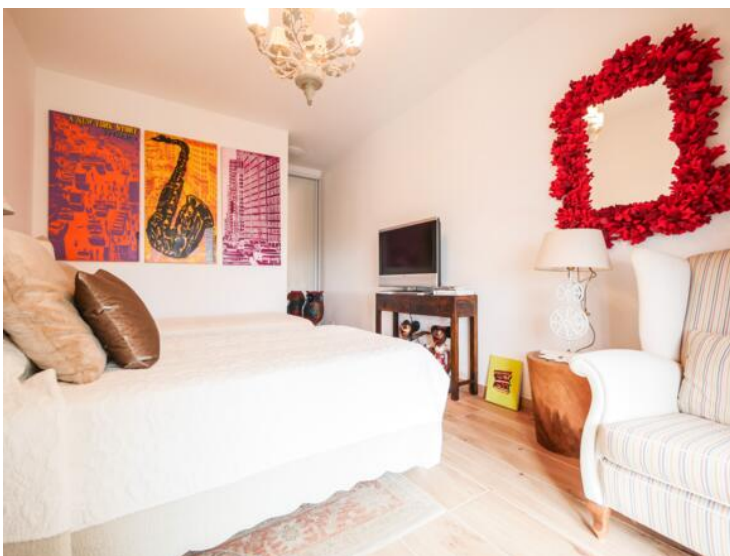
Bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'un calme absolu, elle se trouve à quelques minutes de Monaco. La villa comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour/salle à manger avec terrasse, des toilettes invités et une chambre avec salle de douche attenante à l'étage supérieur. Au niveau inférieur, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes, une buanderie, un grand dressing et une chambre d'amis indépendante avec sa salle de douche et toilettes. Vous profiterez également de plusieurs terrasses, d'une piscine, d'un jacuzzi chauffé, d'un hammam, d'une cuisine d'été et d'un jardin paysager.

Cette villa comprend des prestations haut de gamme tels que : climatisation, double vitrage, stores électriques, système d'alarme, interphone, portail électrique, vidéosurveillance, arrosage automatique, clôture et éclairage extérieur.

Un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures complète cette propriété.



VF1527
3 / 5



VF1527
4 / 5

