



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - STUDIO RÉNOVÉ - VUE MER

**3.150.000 €**

**1**  
Pièces

**1**  
Salle de bains

**59 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Dans une résidence de standing avec concierge, très bel appartement clé en main, entièrement rénové et meublé par un architecte proche des pages du Larvotto. Ce bien est à usage mixte.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1604  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	Studio
Immeuble :	Parc Saint Roman	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	42 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	17 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	59 m <sup>2</sup>	Salle de bains :	1
Parking :	1	Cave :	1
Etage :	9	Charges annuelles :	8 000 €
Etat :	Rénové	Meublé :	Oui
Usage mixte :	Oui	Vue :	Vue dégagée mer et Cap Martin
Exposition :	Sud-Est	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	V1604		

## Descriptions

Situé dans le quartier La Rousse-Saint Roman, la résidence du Parc Saint Roman offre des prestations de grand standing, dont un service de conciergerie 24/7, une piscine extérieure, un snack bar et restaurant à usage exclusif des résidents. Un parc entoure le complexe immobilier. Proche des plages du Larvotto, du Country Club et de commerces de proximité.

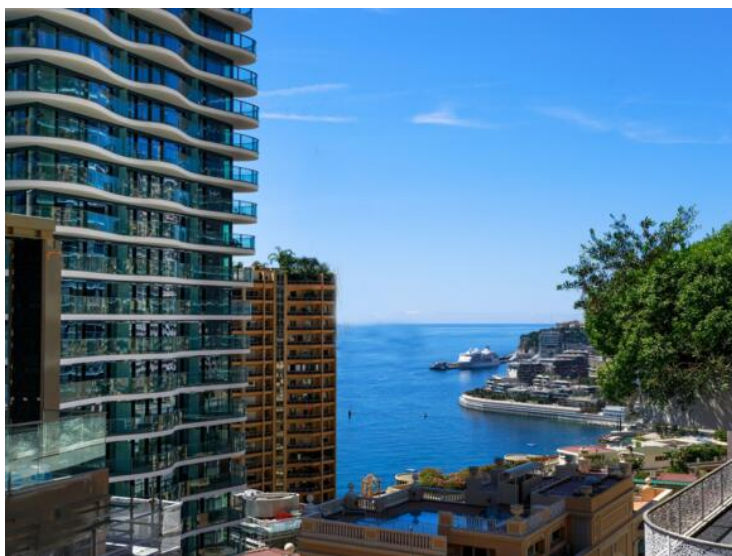
Ce grand studio converti en 2 pièces a été entièrement rénové et meublé par un architecte d'intérieur. Son exposition Sud-Est garantit une belle luminosité durant la journée. Il se compose d'une entrée, d'un espace détente avec canapé, d'un coin nuit indépendant, une cuisine ouverte et entièrement équipée, une salle de douche et d'une toilette invitée. Le séjour et la chambre ont accès à une terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est offrant une très belle vue dégagée sur la mer et le Monte-Carlo Beach.

Un parking est disponible en supplément dans la résidence pour 350.000€ ainsi qu'une cave pour 60.000€. Le parking et la cave ne sont pas compris dans le prix de vente.



V1604  
3 / 7





V1604  
5 / 7



V1604  
6 / 7



V1604  
7 / 7