



Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman
PLACE DES MOULINS - SANTA MONICA - APPARTEMENT FAMILIAL

15.000.000 €

5
Pièces

4
Chambres

3
Salles de bains

273 m²
Superficie totale

Situé à deux pas du centre. Ce bien immobilier est divisé en 2 espaces distincts et avec entrée indépendantes : un bel appartement familial et un espace bureaux. Idéal pour domicilier une entreprise ou pour toutes personnes travaillant depuis chez soi régulièrement.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1589
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	5 pièces
Immeuble :	Santa Monica	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie totale :	273 m ²	Chambres :	4
Salles de bains :	3	Cave :	1
Box :	1	Etat :	Très bon état
Meublé :	Oui	Usage mixte :	Oui
Vue :	Bel aperçu mer	Exposition :	Sud-Est
Date de libération :	15/05/2026	Ref. :	V1589

Descriptions

Situé dans une résidence avec ascenseur sur le boulevard d'Italie, à deux pas de la place des Moulins. Ce très bel appartement, en parfait état, a été rénové il y a quelques années, utilisant des matériaux de qualité. Sa position au dessus des toits lui permet de bénéficier d'un bel aperçu mer sans vis-à-vis, dans un environnement calme, tandis que son exposition Sud/est garantit un bel ensoleillement dans la journée.

Il se divise en 2 parties indépendantes mais communicantes avec deux entrées distinctes, un appartement et un bureau. L'appartement se compose d'un spacieux double séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine semi ouverte sur la salle à manger. Un chambre de maître, avec accès à la terrasse, un dressing et une spacieuse salle de bains. De l'autre côté, un couloir distribue sur 3 chambres, 2 salles de bains/douche avec toilettes et une buanderie.

L'autre partie est un espace de bureaux, connecté à l'appartement mais sans entrée directe, afin de pouvoir préserver un maximum d'intimité et de sécurité. Il se compose d'une entrée, de deux espaces et d'un toilette invités.

Un box fermé à proximité immédiate de la résidence et une cave au Santa Monica complètent ce bien.

Ce bien bénéficie d'une position centrale et idéale, proche du centre, de toutes commodités (commerces de proximité, banques, écoles, transports, ...) et des plages du Larvotto via un ascenseur.



V1589
3 / 4



V1589
4 / 4