



**Vente France - Èze**  
ÈZE BORD DE MER - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER

**9.500.000 €**

5  
Pièces

4  
Chambres

4  
Salles de bains

476 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

3  
Parkings

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1508  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Èze	Ville :	Èze
Pays :	France	Superficie habitable :	476 m <sup>2</sup>
Chambres :	4	Salles de bains :	4
Parkings :	3	Box :	1
Etat :	Prestations luxueuses	Meublé :	Oui
Vue :	Vue panoramique mer	Exposition :	Sud
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	VF1508

---

## Descriptions

---

En position dominante, magnifique villa meublée contemporaine avec vue mer panoramique sur la baie d'Eze. Toutes les pièces sont ouvertes sur la mer afin d'offrir un panorama exceptionnel depuis tous les espaces de la Villa.

Au rez-de-chaussée: un salon, salle à manger et cuisine américaine, un salon TV/ bureau.

Au niveau inférieur: 1 chambre Master et 3 chambres en suite avec salles de bain ou douches. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse ou un petit jardin pour la chambre d'enfants. Une buanderie avec sa terrasse

Prestations de haute qualité. Magnifique piscine à débordement face à la mer. Jardin d'environ 1 000m<sup>2</sup> avec terrain de pétanque, Pool House entièrement équipé, toilettes et douches extérieurs.

3 garages et stationnements dans la propriété.

Plages à 15 minutes de marche, Monaco à 15 minutes en voiture.

Propriété unique offrant un rendement locatif très intéressant, informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Diagnostics en cours de réalisation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1508  
3 / 4

