



**Vente Monaco - Monte-Carlo**  
MONTE-CARLO - FONDS DE COMMERCE - INSTITUT BEAUTÉ

**Prix sur demande**

50 m<sup>2</sup>

Superficie totale

Vente d'un fonds de commerce pour un salon d'esthétique et soins du corps dans le centre de la Principauté de Monaco.



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Fonds de commerce	Quartier :	Monte-Carlo
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie totale :	50 m <sup>2</sup>	Etat :	Très bon état
Meublé :	Oui	Loué :	Oui
Vue :	Rue	Ref. :	C1079-2C

---

## Descriptions

---

Situé dans une rue passante et dynamique dans le quartier de Monte-Carlo. Ce local bénéficie d'une belle visibilité.

Vente d'un fonds de commerce pour un institut de beauté. Ce local en parfait état d'une superficie de 50m<sup>2</sup> avec vitrines se compose d'un espace d'accueil, d'espaces indépendants, d'un WC et d'une kitchenette.

Objet de la société : Institut de beauté, avec bronzage par ultraviolets, achat et vente de produits cosmétiques ainsi que d'accessoires liés à l'activité.

Loyer : 1 411€/mois HT

Charges : 191€/mois

Parkings publics, transports, commerces et restaurants à proximité immédiate.



**Barnes | Valeri Agency**  
7 Avenue des Papalins  
98000 Monaco  
+377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com

---