



**Vente Monaco - Monte-Carlo**  
VILLA PALAZZINO - UNIQUE - LUXUEUX TOWNHOUSE

**Prix sur demande**

4  
Pièces

3  
Chambres

3  
Salles de bains

333 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

3  
Parkings

Véritable perle rare. Bien exceptionnel et rare en Principauté. Townhouse s'inscrivant l'esprit londonien sur 3 étages entièrement rénové avec beaucoup de goût et matériaux et mobiliers de grand luxe.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1541  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Immeuble :	Villa Palazzino	Quartier :	Monte-Carlo
Superficie totale :	333 m <sup>2</sup>	Chambres :	3
Salles de bains :	3	Parkings :	3
Cave :	1	Etat :	Prestations luxueuses
Meublé :	Oui	Exposition :	Sud-Est
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	V1541

## Descriptions

Situé dans la résidence "Villa Palazzino", à deux pas du prestigieux quartier du Carré d'Or, du Casino, de ses palaces et de ses boutiques de luxe. Cet immeuble neuf et particulièrement attractif bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7 et d'un parking sécurisé.

D'une superficie d'environ 333 m<sup>2</sup> sur trois étages, la maison est située à l'abri des regards derrière un portail offrant un accès indépendant à la propriété. Entièrement rénovée selon des standards hauts de gamme par des menuisiers et des artisans renommés, à l'aide de matériaux de luxe, la propriété présente certains des meilleurs aménagements sur mesure, notamment des hauts plafonds et du mobilier personnalisés et sur mesure provenant d'Italie, d'Angleterre et d'Asie.

L'entrée se fait par un patio extérieur bien préservé de la rue par des plantes naturelles et un portail. Au rez-de-chaussée et à l'étage principal, un hall d'entrée avec placards, un grand salon avec salle à manger. Deux magnifiques lustres mettent en valeur ces deux espaces différents. Un placard mural avec miroir dissimule astucieusement l'électroménager de la buanderie. Une grande cuisine entièrement équipée. Idéalement située à l'étage supérieur, une luxueuse suite s'ouvrant sur un balcon, comprenant un élégant dressing et une grande salle de bains s'ouvrant sur une loggia couverte et intime.

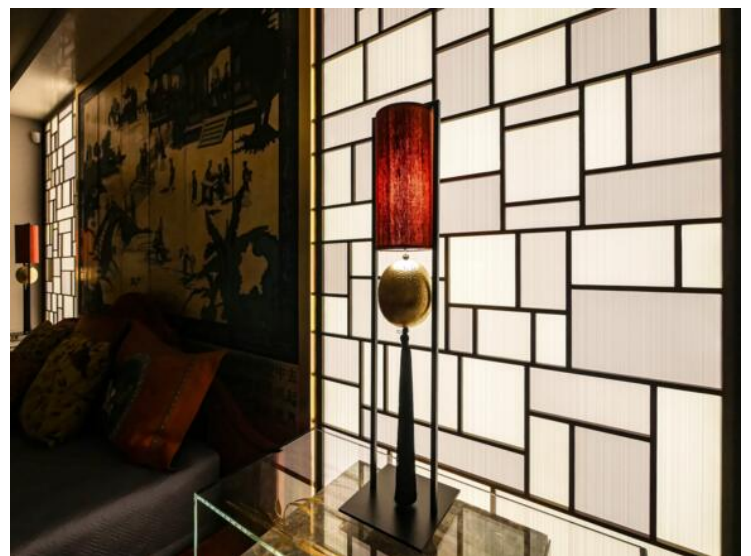
Au rez-de-chaussée inférieur, une chambre principale de 25 m<sup>2</sup> avec 3 dressings pour les articles de mode individuels (sacs, chaussures, vêtements) et une salle de bains de 16 m<sup>2</sup>. Une seconde chambre généreuse avec salle de douche légèrement en retrait et accessible par une coursive. Les deux chambres sont séparées par un patio faisant puit de lumière.

La maison est équipée d'une technologie de pointe, notamment de l'air conditionné, d'alarmes et de caméras de sécurité. Tous les étages sont accessibles par un ascenseur privé ou par des escaliers.

Trois places de parking ainsi qu'une cave de 50 m<sup>2</sup> sont incluses dans le prix.

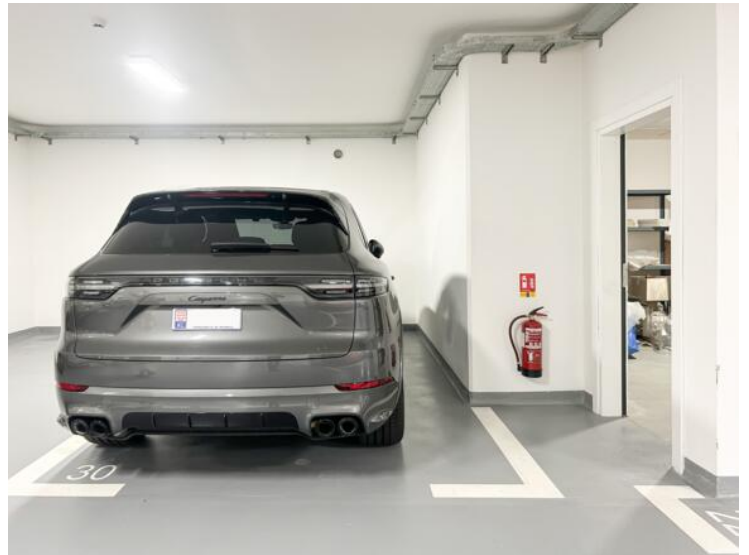
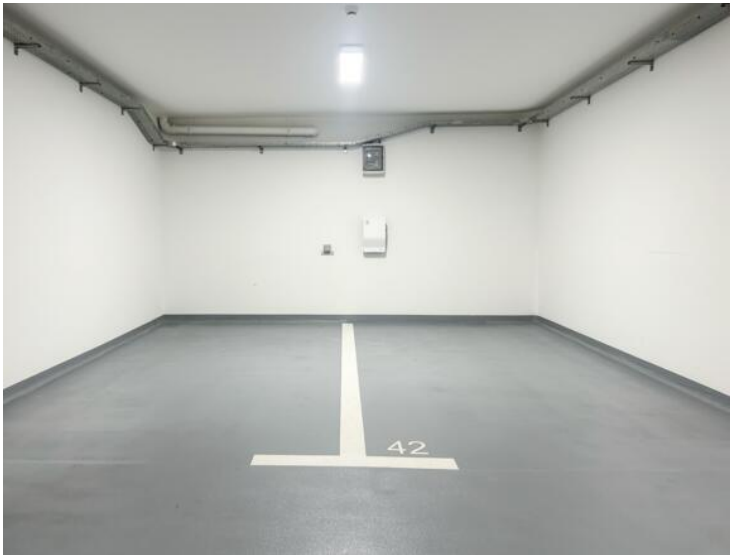


V1541  
3 / 7





V1541  
5 / 7



V1541  
6 / 7

