



**Vente Monaco - Condamine**  
NEW - CONDAMINE I PORT - GRAND 3 PIÈCES - USAGE MIXTE

**5.950.000 €**

**3**  
Pièces

**2**  
Chambres

**2**  
Salles de bains

**114 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Appartement entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité situé en plein coeur du quartier de la Condamine et du port de Monaco.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1539  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Suffren	Quartier :	Condamine
Superficie habitable :	105 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	9 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	114 m <sup>2</sup>	Chambres :	2
Salles de bains :	2	Parking :	1
Etat :	Rénové	Usage mixte :	Oui
Vue :	Ville et aperçu port	Exposition :	Sud / Ouest
Date de libération :	Libre	Ref. :	V1539

---

## Descriptions

---

Situé au Suffren, résidence moderne avec concierge, au coeur de la Condamine à deux pas du port Hercule. Ce secteur central et animé, à la fois résidentiel et commercial, bénéficie de toutes les commodités à moins de 5 minutes à pieds (commerces de proximités, banques, restaurants, écoles, parcs pour enfants, gare ferroviaire, ...)

Ce spacieux appartement entièrement rénové se compose d'un grand séjour/salle à manger, de 2 chambres avec salle de douche attenante, dont une master avec un grand dressing. Une cuisine indépendante entièrement équipée, un toilette invités avec lave mains. De nombreux rangements intégrés sont présents dans l'appartement. Loggia sur rue Suffren Raymond

Ce bien est à usage mixte. Actuellement transformé en appartement, il pourrait également faire office de bureau pour une entreprise de standing.

Un beau parking complète ce bien (dimensions : 2,3 mètres de large x 4,20 mètres de profondeur. 1,80 mètres de hauteur)



V1539  
3 / 6







V1539  
6 / 6